

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРНОПРАВДИНСК**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРНОПРАВДИНСК**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.03.2026

№ 35

п. Горноправдинск

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Горноправдинск от 12.01.2023 № 3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск»

В целях приведения муниципальных правовых актов сельского поселения Горноправдинск в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Горноправдинск:

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Горноправдинск от 12.01.2023 № 3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск» (далее – Правила) изменения:

1.1. В таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства части 2.1 «Жилая зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж1)» приложения 1 к Правилам землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск строку:

«

| | | | |
|---|-----|---|--|
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Минимальная площадь участка – 600 кв.м. Максимальная площадь участка – 1800 кв.м. Количество этажей – не выше 3 надземных. Высота – не подлежит установлению. Минимальные отступы: - от красной линии до объекта – 5 м. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Минимальная глубина переднего двора - 5 м. Минимальная глубина заднего двора - 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка: - 3 м до основного строения; - без отступа при строительстве | Не допускается размещать жилую застройку в санитарнозащитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством. |
|---|-----|---|--|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>примыкающих друг к другу индивидуальных жилых домов, не более двух, со стороны размещения примыкающего индивидуального жилого дома;</p> <p>- 1 м до хозяйственных построек, допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью от 600 до 1000 кв. м:</p> <p>- общая площадь застройки земельного участка – 60%; площадь застройки жилым зданием – 30%.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью свыше 1 000 кв. м: - общая площадь застройки земельного участка – 30%; - площадь застройки жилым зданием – 20%</p> <p>Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется</p> | |
|--|--|---|--|

».

изложить в следующей редакции:

«

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | <p>Минимальная площадь участка – 600 кв.м. Максимальная площадь участка – 1800 кв.м. Количество этажей – не выше 3 надземных. Высота – не более 20 м.</p> <p>Минимальные отступы:</p> <p>- от красной линии до объекта – 5 м. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц.</p> <p>Минимальная глубина переднего двора - 5 м. Минимальная глубина заднего двора - 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка:</p> <p>- 3 м до основного строения;</p> <p>- без отступа при строительстве примыкающих друг к другу индивидуальных жилых домов, не более двух, со стороны размещения примыкающего индивидуального жилого дома;</p> <p>- 1 м до хозяйственных построек, допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> | <p>Не допускается размещать жилую застройку в санитарнозащитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством.</p> |
|---|-----|---|---|

| | | |
|--|--|--|
| | <p>Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью от 600 до 1000 кв. м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь застройки земельного участка – 60%; площадь застройки жилым зданием – 30%. <p>Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью свыше 1 000 кв. м: - общая площадь застройки земельного участка – 30%; - площадь застройки жилым зданием – 20%</p> <p>Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется</p> | |
|--|--|--|

».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава
сельского поселения Горноправдинск



О.С. Садков